



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-44183-LOC-1/2023
Дана: 09.01.2024.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-44183-LOC-1/2023, који је дана: 30.12.2023. године поднео: Горан Јовић [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023),
доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-44183-LOC-1/2023 од 30.12.2023.године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - кућа са апартманима на катастарској парцели број: 1711/1 КО Пролом, општина Куршумлија, због **формалних недостатака**.

Образложење

Подносилац захтева: Горан Јовић [REDACTED]
[REDACTED] поднео је овом Одељењу дана: 30.12.2023.године, преко пуномоћника: Стојан Тасић [REDACTED] кроз ЦЕОП систем под бројем: ROP-KUR-44183-LOC-1/2023, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - кућа са апартманима на катастарској парцели број: 1711/1 КО Пролом, општина Куршумлија, Топлички округ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за објекат: Стамбени објекат - кућа са апартманима спратности П+1 на катастарској парцели број: 1711/1 КО Пролом, израђено од стране пројектанта: Пројектни биро "АрБиТас" Ниш, Николе Пашића

- 67/5, Ниш, број техничке документације: 87/2023, Ниш, децембар 2023, потписано од стране главног пројектанта: Стојан Тасић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 300 F666 07, у pdf-у,
2. Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
 3. Главна свеска идејног решења за изградњу стамбеног објекта - куће са апартманима спратности П+1, локација: к.п.бр.1711/1 КО Пролом, адреса: Нишка бр.6, Пролом, израђена од стране пројектанта: Пројектни биро "АрБиТас" Ниш, Николе Пашића 67/5, Ниш, број техничке документације: 87/2023, Ниш, децембар 2023, потписано од стране главног пројектанта: Стојан Тасић, дипл. инж.арх., лиценца бр. 300 F666 07, у pdf-у,
 4. Катастарско топографски план за к.п. 1711/1 КО Пролом, у pdf и dwg формату,
 5. Пуномоћје, у pdf-у и
 6. Списак катастарских парцела које су предмет захтева, у pdf-у.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и да Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", бр. 96/2023), да има недостатке и да не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова:

1. Према Просторном плану подручја посебне намене Радан планине ("Сл. гласник РС", бр.110/2014) и Уредби о проглашењу Парка природе "Радан" ("Сл.гласник РС", број 91 од 10.октобра 2017), предметна парцела се налази у заштићеном подручју међународног и националног, односно изузетног значаја Парка природе "Радан".

Чланом 133. став 2, тачка 9а) Закона о планирању и изградњи, прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката у границама заштићеног природног подручја прве и друге категорије проглашене актом Владе, у смислу одредби закона којим се уређује заштита природе (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката, са припадајућом инфраструктуром, који се граде у селима). Како Уредбом Владе још увек није проглашено бањско подручје, већ се предметна парцела налази у катастарској општини Пролом, која је самим тим сеоско подручје, овај орган је надлежан за издавање грађевинске дозволе само за изградњу породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката, са припадајућом инфраструктуром. Сходно наведеном, потребно је намену објекта ускладити са наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи и у складу са тим захтев за издавање локацијских услова поднети надлежном органу;

2. Подносилац захтева није доставио доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3. Идејно решење и Главна свеска нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Прилозима наведеног Правилника, односно:

- на насловној страни идејног решења треба уписати податке о одговорном, а не главном пројектанту;

- у делу: 0.6. Подаци о објекту и локацији, потребно је додати и назив урбанистичког плана: План генералне регулације Пролом бања ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр.20/2014), јер за предметну парцелу, која није у обухвату локација Првих измена и допуна ПГР Пролом бања, примењују се графички прилози основног ПГР Пролом бања, док су наведеним изменама и допунама за планирану намену: стамбено-туристичка зона, извршене измене и допуне само текстуалног дела плана, односно правила грађења за наведену зону, којој припада и предметна парцела;

- потребно је једнозначно дати податак о типу објекта у свим деловима техничке документације, јер у главној свесци у делу: 0.6. Подаци о објекту и локацији, дато је: "Објекат у прекинутом низу", док је у табели: Основни подаци о објекту и локацији, друге карактеристике објекта, наведено следеће: "Стамбени објекат – кућа са апартманима сталног карактера са пет апартмана. Постављен као слободно стојећи" и на ситуационом плану приказан као слободностојећи објекат;

- потребно је једнозначно дати податак о потребним прикључцима на електромрежу, јер у главној свесци у делу: 0.6. Подаци о објекту и локацији, прикључци на инфраструктуру – електро мрежа и у делу: 0.8. Сажети технички опис, наведено је да је потребно 1 (једно) трофазно бројило 10-40А, појединачне мах. једновремене снаге 43 kW, Lim. (А) по бројилу: 3хС63А, док у идејном решењу – Пројекат архитектуре, у Текстуалном делу: 1.5.1.Технички опис, у поднаслову: 8. Подаци о пројектованим унутрашњим и спољашњим инсталацијама и опреми, као и дефинисање укупне потрошње, наводи се следеће:

"Предвиђа се прикључење објекта на енергетску мрежу преко прикључка трајног карактера. Предвиђа се 6 (шест) трофазних бројила."

Напомена: Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, овај орган је уочио да изградња предметног објекта није у складу са општим правилима грађења датим у Плану генералне регулације Пролом бања и правилима грађења за стамбено-туристичку зону датим у Првим изменама и допунама ППР Пролом бања ("*Службени лист Општине Куршумлија*", бр.2/2020). Нулту коту и висину објекта потребно је одредити у складу са Општим правилима грађења датим у основном плану у тачки: 1.7. Максимална висина објеката, коту приземља објекта у складу са правилима грађења датим у тачки 1.8. Кота приземља објеката, а положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле одредити у складу са правилима грађења за стамбено-туристичку зону датим у Првим изменама и допунама основног плана.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева: Општина Куршумлија,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста